

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 121/16  
административной комиссии муниципального образования  
город Новомосковск

«23» марта 2016 г.

г. Новомосковск  
ул. Комсомольская, 32/32

Административная комиссия в составе:  
председательствующего Харламова В.Е.,  
ответственного секретаря административной комиссии Голяткиной С.Б.,  
членов комиссии:  
Кузьминой О.Б., Попченковой М.Н., Яшкиной Е.О.,  
рассматривала дело в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-7» Кубанова Сергея Альбертовича, 03.07.1960 года рождения, уроженца пос. Огаревка Щекинского района Тульской области, состоящего в браке, зарегистрированного и проживающего по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свердлова, д. 5-а, кв. 31, о привлечении к административной ответственности по п. 1 ст. 8.11-1. Закона Тульской области от 9 июня 2003г. №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области»,

УСТАНОВИЛА:

согласно протоколу об административном правонарушении № 88 от 02.03.2016 г., составленного заместителем начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новомосковск Веретенниковым А.С., с 09 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. 01.03.2016 г. в ходе проверки, выявлено, что на придомовых территориях по адресам: г. Новомосковск, ул. Шахтеров, дома №№ 18, 20, 22 не произведена очистка асфальтового покрытия придомовых территорий многоквартирных жилых домов от снега и наледи, не произведена посыпка придомовых территорий песко-соляной смесью. Директор общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-7» (далее ООО «ЖЭУ-7») Кубанов С.А. не обеспечил выполнение требований по содержанию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, нарушив п.п. 8.1.2., 8.2.1., 8.2.3.1., 8.2.35., 8.2.48, 8.2.49, 8.2.51.2., 8.2.51.4., 8.3.6.5. «Правил санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск». В данном действии усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 8.11-1. Закона Тульской области от 9 июня 2003г. №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области».

В заседание административной комиссии директор ООО «ЖЭУ-7» Кубанов С.А. не явился. О дате и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Ходатайств об отложении рассмотрения дела, возражений на протокол не заявлял, доверил представлять свои интересы Кочетову И.Н.

С учетом ст. 25.1 КоАП РФ комиссия сочла возможным рассмотреть дело в отсутствие Кубанова С.А.

Заслушав представителя по доверенности Кочетова С.Н., пояснившего, что Кубанов С.А. свою вину признает, сообщившим, что причиной несвоевременной очистки являлось плохие погодные условия; исследовав письменные материалы дела, комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с п. 1 ст. 8.11-1. Закона Тульской области от 9 июня 2003г. №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области» невыполнение требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере благоустройства, не повлекшее нарушения экологических, санитарно-эпидемиологических требований, требований



технической эксплуатации жилищного фонда, установленных законодательством Российской Федерации, выразившееся в:

невыполнении требований по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений,

непроведении предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления работ по содержанию и уборке территорий и объектов благоустройства, повлекшем их загрязнение и засорение, либо в нарушении установленных сроков и порядка проведения указанных работ,

невыполнении или выполнении с нарушением установленных органами местного самоуправления сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч пятисот до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу п. 1.2. муниципального правового акта - "Правил санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск» (далее - Правила), утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 77-1 от 20.11.2012 г., Правила устанавливают на территории муниципального образования город Новомосковск требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)

Из п. 1.3. Правил следует, что данные Правила регулируют отношения по обеспечению благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Новомосковск, устанавливают санитарно-гигиенические, экологические, эстетические требования (правила, нормы) по содержанию принадлежащих (арендуемых) или закрепленных участков и объектов, обязанности должностных, физических и юридических лиц по соблюдению Правил, а также ответственность за их нарушение (не соблюдение).

В соответствии с п. 8.1.2. «Правил санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск», утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 77-1 от 20.11.2012 года (далее Правила) следует, что содержание территории муниципального образования включает в себя, в том числе, ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи); обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий; сгребание и подметание снега; вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований).

Согласно п. 8.2.1. «Правил» основной задачей уборки территорий является удаление загрязнений, накапливающихся на городских и сельских территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида города, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

Из пункта 8.2.16. «Правил» следует, что ответственность за организацию и производство уборочных работ на дворовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территории домовладений, в соответствии с настоящими Правилами



возлагается уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, осуществляющие управление соответствующими многоквартирными домами.

Согласно п. 8.2.3.1. «Правил» уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, вокзалам, территории рынков, торговых зон) производится до 8.00 часов с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня, возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

Пунктом 8.2.35. «Правил» предусмотрено, что придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.

Содержание дворовых территорий включает в себя обязанности в порядке, предусмотренном пунктом 8.1.2. настоящих Правил.

Из п. 8.2.48. «Правил» следует, что тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены собственниками, арендаторами (правообладателями) соответствующих территорий и (или) уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

В соответствие с п. 8.2.49. «Правил» в зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

Пунктом 8.2.51.4. «Правил» на территории муниципального образования запрещается образование снежно-ледяных накатов на ступенях при входе в подъезд, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

Из п. 8.3.6.5. «Правил» следует, что на территории муниципального образования запрещается, в том числе, нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами; невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 8 настоящих Правил обязанностей по уборке территории.

Материалами дела установлено, что директором ООО «ЖЭУ-7» является Кубанов С.А., что подтверждается решением № 4 от 24.08.15 г. и приказом ООО «ЖЭУ-7» от 24.08.15 г. (л.д. 6, 7).

Согласно должностной инструкции директора общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-7» директор относится к категории руководителей и в соответствие с п.3.1. Инструкции обязан, в том числе, выявлять и устранять самостоятельно и с руководством недостатки в работе организации (л.д. 9).

ООО «ЖЭУ-7» является организацией, уполномоченной собственниками помещений многоквартирных домов (далее МКД) на выполнение функций по управлению МКД по адресам: г. Новомосковск, Шахтеров, дома №№ 18, 20, 22, что подтверждается договорами управления многоквартирными домами: б/н от 01.06.12 г (л.д. 11-18, 23-31, 39-43).

Из представленного фотоматериала (л.д. 4) усматривается, что на придомовых территориях многоквартирных жилых домов №18, 20, 22, по ул. Шахтеров в г. Новомосковске не произведена очистка асфальтового покрытия от снега и наледи, на придомовых территориях отсутствует посыпка песко-соляной смесью.

Согласно пункту 2.1. представленных комиссии Договоров управления МКД по вышеуказанным адресам управляющая организация - ООО «ЖЭУ-7» - по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного в Договоре срока, за плату, указанную в разделе 4 настоящего Договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (л.д. 11, 23, 39).



В соответствие с п. 2.2. целью Договоров является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (л.д. 11, 23, 39).

Согласно пункту 3.1.1. управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящих договоров и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в п. 2.2. настоящих договоров, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов (л.д. 11, 23, 39).

Из Приложений № 1 к Договорам - перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД следует, что ООО «ЖЭУ-7» обязано производить работы по благоустройству и коммунальной гигиене жилых домов и прилегающих территорий, а именно, обработку в зимний период пешеходных тротуаров песко-соляной смесью, уборку от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, уборку снега с тротуаров и внутриквартальных проездов (л.д. 20, 35, 45).

Факт совершения директором ООО «ЖЭУ-7» Кубановым С.А. административного правонарушения, предусмотренного п.1 ст. 8.11-1. Закона Тульской области от 9 июня 2003г. №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области» подтверждается материалами дела, которые комиссия, в соответствии с требованиями ст. 26.11. КоАП РФ, находит достоверными, допустимыми и относимыми и признает имеющими доказательственную силу по настоящему делу:

- протоколом об административном правонарушении № 88 от 02.03.16 г. л.д. 1,
- фотоматериалом л.д. 4,
- решением № 4 от 24.08.15 г. л.д. 6,
- приказом б\н от 24.08.15 г. л.д. 7,
- должностной инструкцией директора ООО «ЖЭУ-7» л.д. 8-10,
- договорами управления МКД б\н от 01.06.12 г., л.д. 11-18, 23-31, 39-43,
- Приложениями № 1 к Договорам - перечнями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД л.д. 20, 35, 45.

Совокупность вышеперечисленных доказательств позволяет сделать вывод о наличии в действиях директора ООО «ЖЭУ-7» Кубанова С.А. состава административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 8.11-1. Закона Тульской области от 9 июня 2003г. №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области».

К смягчающим административную ответственность обстоятельствам комиссия относит признание вины лицом, привлекаемым к административной ответственности.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

При назначении наказания комиссия учитывает характер совершенного административного правонарушения, данные о личности лица, привлекаемого к административной ответственности, ранее не привлекавшегося к административной ответственности по Закону Тульской области от 9 июня 2003г. № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», его имущественное положение, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 25.1., 29.10. и 32.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, п.3 ст. 2.1. Закона Тульской



области от 9 июня 2003г. № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», административная комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

директора общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-7» Кубанова Сергея Альбертовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного п.1 ст.8.11-1. (Невыполнение требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере благоустройства) Закона Тульской области от 9 июня 2003г. № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа в течение шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу должна быть внесена или перечислена на счет Администрации муниципального образования город Новомосковск:

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования г.Новомосковск, л/с 04662026020), р/с 40101810700000010107. В ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области, БИК 047003001, КПП 711601001, ИНН 7116129736, ОКТМО 70724000, КБК 80211651020020000140 наименование платежа «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов (штрафы, налагаемые административной комиссией) с последующим представлением, до истечения указанного срока, секретарю административной комиссии соответствующей квитанции об уплате штрафа по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (здание администрации), кабинет № 143.

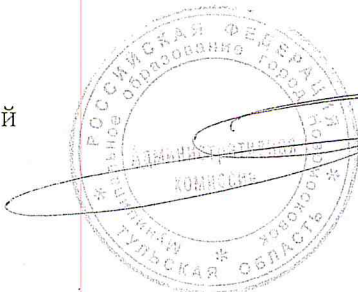
Лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 112 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, взыскивается исполнительский сбор в размере семи процентов от подлежащей взысканию суммы, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника - индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Новомосковский городской суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении указанного срока постановление вступает в законную силу.

Председательствующий



Харламов В.Е.

Копию постановления получил (-а) 23.03.2016 г.

(подпись)

Срок предъявления к исполнению 2 года.

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.